

NYOPFØRT RESTAURATIONSLOKALE PÅ LYNGHOLM

Engholmene.dk er Københavns nye, spændende bydel, hvor alle 1.119 boliger står fuldt færdige, mens kontorejendomme stadig projekteres. Det store kundegrundlag vil dermed kun vokse de kommende år – især i takt med Cityringens udvidelse i 2024 med to nye metrostationer på Engholmene – foruden havnebussen, der fremtidssikrer bydelens dynamiske liv.

Med dette restaurantlejemål får du en fantastisk beliggenhed i hjertet af boligøen, Lyngholm. Her er et skønt udeserveringsområde i forlængelse af lejemålets store glasfacader, og yderligere et 42 m² areal mod lystbådehavnen og vandets salte duft. Scenen er således sat med overdådige måltider og intimitet i vente.



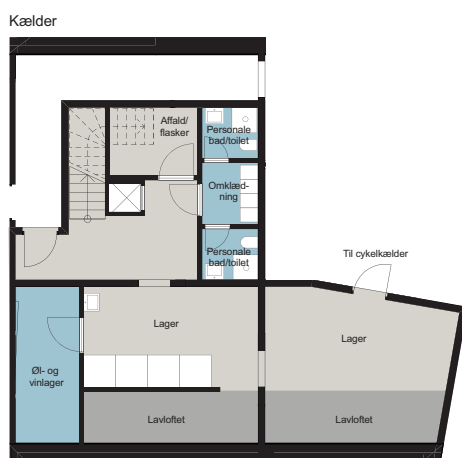
171 m²

Lyngholm
Christian Langes Plads 3



Udlejer foretrækker en fransk bistro á la mousles frites og rotisseri, hvor kvalitet er i højsædet. Til gengæld får du hjælp med byggetilladelsen hos kommunen samt muligheden for at designe og indrette din helt egen franskinspirede restaurant, hvor selv en franskmænd ville udbryde: magnifique! Desuden er der allerede installeret toiletter og andet fornødent.

- Overtagelse primo 2022
- 171 m² restaurant inkl. køkken
- 93 m² kld. til personale og opbevaring
- 109 m² udeservering
- Lejer overtager lokalerne som whitebox – dog skal indretning og facadeskiltning godkendes af udlejer
- Udsugnings-/ventilationsfaciliteter er tillagt normal restaurations (ekstraordinær meget friture kan ikke håndteres)
- Åbningstider minimum søndag til torsdag kl. 12-20 og fredag til lørdag kl. 10-22. Lukketider kan skydes til hhv. kl. 22 og 24.



Yderligere 42 m² udeservering på den anden side af gaden mod lystbådehavnen