TANG HOLM

ENGHOLMENE

HAVNEN ER DIN

TANG HOLM

264

TOPMODERNE
LEJLIGHEDER
I KØBENHAVNS
NYE KANALBY

De viste billeder er foreløbige visualiseringer af, hvordan ejendomme, havne, kanaler og opholdsområder forventes at se ud, når området er færdigudviklet om ca. 5 år. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringerne og de deltaljer, der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer. Visualiseringerne er kun til inspiration og ikke en del af kontraktgrundlaget ved et eventuelt køb af en bolig i projektet.

TANGHOLM
– her kan livet leves, hele livet

På den yderste ø mod Havneholmen knejser TANGHOLM mod himlen – en moderne karré med et smukt og varieret facadeudtryk. Beliggenheden kan ikke blive bedre: TANGHOLM er tæt på byen, hovedindfaldsveje, offentlig transport og midt i et blomstrende og charmerende lokalområde i København.

Her finder du en bolig, der både ligger centralt, og som er omgivet af vand, lys og frisk luft. Engholmene byder på et væld af muligheder for alle aldre og temperamenter. Her er der mulighed for at leje en plads til egen båd i den kommende lystbådehavn samt grønne gårdmiljøer med udsigt til havnefronten, lokale institutioner og et voksende handelsliv med caféer og butikker.

BOLIGER TIL ALLE LIVETS FASER

TANGHOLM er den største karré i kanalbyen. Med sine 264 moderne boliger, der varierer i størrelse, udformning og indretning, er der plads til alle livets faser. Fra 2-værelses lejligheder til store penthouseboliger – alle har som minimum en privat altan eller terrasse. Et hjem der opfylder de fleste boligdrømme, uanset om du er dig selv, har stiftet familie eller har taget hul på seniorlivet. Her kan livet leves hele livet.

De syv bygningskroppe er smukt proportioneret med forskellige arkitektoniske udtryk. Husene er bygget sammen og danner i fælleskab en stor u-formet bebyggelse, der mod øst åbner sig ud til havnekanalen, vandet og byen. Det store indvendige gårdmiljø er et dejligt grønt åndehul, der skaber et lyst og luftigt fællesrum med plads til udeliv, eller du kan nyde udsigten fra din private altan eller terrasse.

De viste billeder er foreløbige visualiseringer af, hvordan ejendomme, havne, kanaler og opholdsområder forventes at se ud, når området er færdigudviklet om ca. 5 år. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringerne og de detaljer, der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer. Visualiseringerne er kun til inspiration og ikke en del af kontraktgrundlaget ved et eventuelt køb af en bolig i projektet.

På TANGHOLM er du omgivet af plads og lys og alligevel tæt på byens pulserende liv

Ikke alle er parate til at sige farvel til storbylivets bankende puls, når behovet for mere plads melder sig. Andre vil gerne tættere på byens mange muligheder, når villa og have bliver for stor en mundfuld. TANGHOLM opfylder med sin perfekte beliggenhed netop balancen mellem byens pulserende liv og et dagligt frirum med masser af lys, luft og plads. Du kan i ro og mag nyde din morgenkaffe på altanen og kort tid efter sidde i metroen på vej mod Kongens Nytorv. På ingen tid kan du cykle til Fisketorvet og shoppe eller spise din frokost i Kødbyen på Vesterbro.

Attraktive muligheder i alle retninger

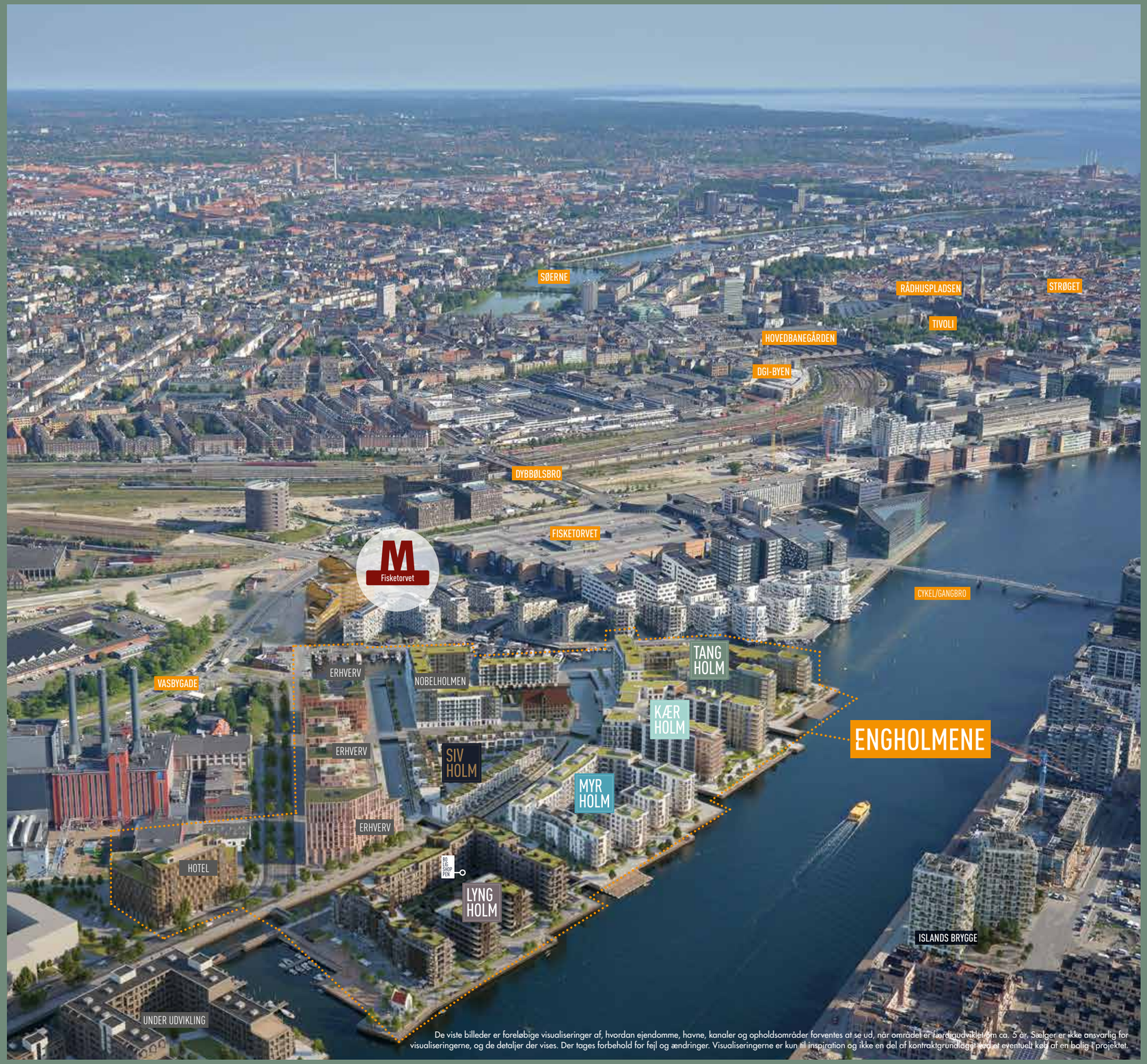
TANGHOLM er den nordligste af boligøerne. Det betyder, at beliggenheden og udsigten til vandet er i en klasse for sig. Mod øst åbner gårdrummet sig op mod vandet, havnefronten og den smukke udsigt på Amagersiden, hvor det nye Islands Brygge støder op til naturen på Amager Fælled. I den vestlige ende af TANGHOLM vil den kommende lystbådehavn, sammen med områdets kanaler og broer, skabe et hyggeligt maritimt miljø lige uden for din hoveddør.

De viste billeder er foreløbige visualiseringer af, hvordan ejendomme, havne, kanaler og opholdsområder forventes at se ud, når området er færdigudviklet om ca. 5 år. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringerne, og de detaljer der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer. Visualiseringerne er kun til inspiration og ikke en del af kontraktgrundlaget ved et eventuelt køb af en bolig i projektet.

ENGHOLMENE
– KØBENHAVNS SMUKKE ØRIGE

Engholmene er beliggende i området Enghave Brygge, som er det sidste område langs Københavns Havn, der fuldender den store udvikling, havnen har gennemgået. Engholmene består af seks boligøer: Kærholm, Myrholm, Lyngholm, Sivholm, Nobelholmen og TANGHOLM. Hver ø er sin egen, men alligevel forankret via kanaler i forskellige størrelser, hyggelige broer og smukke, gennemgående kajpromenader. Det skaber både fred i sjæl og krop – og masser af maritim atmosfære lige uden for hoveddøren.

Engholmene ligger i centrum af byen nær det pulserende Vesterbro og City – tæt på de mange attraktioner og oplevelser i centrum af København. Men samtidig ligger Engholmene lige ved havnen med alle dens rekreative kvaliteter.



De viste billeder er foreløbige visualiseringer af, hvordan ejendomme, havne, kanaler og opholdsområder forventes at se ud, når området er færdigudviklet om ca. 5 år. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringerne, og de detaljer der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer. Visualiseringerne er kun til inspiration og ikke en del af kontraktgrundlaget ved et eventuelt køb af en bolig i projektet.

ET SPRUDLENDE KULTURLIV LIGE RUNDT OM HJØRNET

Tæt på TANGHOLM finder du det charmerende Vesterbro med sine mange muligheder. Kødbyens madmekka byder på noget til enhver smag. Her ligger restauranter, natklubber, caféer og kunstgallerier side om side med de oprindelige slagterier og giver stedet en helt særlig stemning. Istedgade med sine spændende sidegader inspirerer med små butikker, hvor du kan købe dansk design i særklasse, unika-ting, vintage interiør og modetøj. Vesterbro har desuden et traditionsrigt og levende kulturliv. På Vesterbro Kulturhus kan du benytte de mange kreative værksteder, og Folkehuset Absalon er kendt for sine langbordsmiddage og børnearrangementer. Nær Halmtorvet ligger teatret Sort/Hvid, Husets Teater, og her danner DGI-byen og Øksnehallen rammen om utallige kultur- og idrætsaktiviteter året rundt.

KOM UD I DEN VILDE NATUR

Ikke langt fra TANGHOLM ligger Amager Fælled – et helt unikt stykke vild natur midt i byen. Her blomstrer vilde æbletræer side om side med brombærkrat og fritgående kvæg. Flere kilometer grusbelagte hovedstier kommer hele området rundt, og der er anlagt særlige stier til ridning, mountainbike og terrænløb.

Let at komme til og fra
Engholmene er opført på en særdeles attraktiv placering. Her bor man i centrum af København, nær det pulserende Vesterbro og lige ved havnen med alle dens rekreative kvaliteter. En unik strategisk placering i forhold til transport ind og ud af byen. Foruden metroen er der et bredt udvalg af busruter til lands og til vands, som forbinder Engholmene til Indre By og resten af København. Desuden er Kastrup Lufthavn kun cirka 20 minutter væk.

Bæredygtige delebiler eller plads i parkeringskælder
Snup en bil, når det passer dig. Engholmene er omfattet af delebilsordninger som DriveNow og Green Mobility. Der er allerede etableret otte parkeringspladser og to ladestationer til bæredygtige delebiler på Engholmene, som beboerne kan benytte. Foretrækker man egen bil, er der mulighed for at tilkøbe parkering i TANGHOLMS parkeringskælder til mange af boligerne. På sigt bliver der også frigivet parkeringspladser til udlejning på Engholmene. **Kontakt os på boligsupport@npv.as** for at høre mere om muligheden for leje af parkeringsplads.

TANG
HOLM

VARIATION OG ÆSTETIK FRA INDERST TIL YDERST

De viste billeder er foreløbige visualiseringer af, hvordan ejendomme, havne, kanaler og opholdsområder forventes at se ud, når området er færdigudviklet om ca. 5 år. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringerne og de deltaljer, der vises Der tages forbehold for fejl og ændringer. Visualiseringerne er kun til inspiration og ikke en del af kontraktgrundlaget ved et eventuelt køb af en bolig i projektet.

Den arkitektoniske grundtanke bag TANGHOLM er at skabe mulighed for variation uden at miste den æstetiske kontinuitet. Balance mellem det individuelle og det sammenhængende udtryk går igen i både valg af farver, materialer, tekstur, former og linjer, såvel som i boligernes størrelse og udformning. Alle udvendige overflader står i en varm, jordfarvet og meleret farveskala, der tilfører bebyggelsen lethed og liv, men varierer i detaljerne.
Fra funktionel 2-værelses til rummelig familielejlighed eller luksuriøse penthouse – fælles for alle boligerne er de store glaspartier og luftige altanløsninger, som tilfører den nordiske og elegante indretning et smukt lysindfald året rundt.

Materialer i særklasse

Smukke håndstrøgne facadetegl fra Egernsund giver TANGHOLM dets varierende farvespil og særlige tekstur. Egernsund tegl bærer stolte og solide traditioner med sig, der går mere end 140 år tilbage. De blød-håndstrøgne tegl har en æstetisk og teknisk kvalitet, som giver TANGHOLM en unik facade, der ældes med ynde. De jordfarvede tegl komplimenteres af facadeplader på de tre af husene. Det anodiserede aluminiums look giver overfladen et glansfuldt og levende udtryk, der bevares i mange år – stort set uden vedligeholdelse.

Byd lyset velkommen i stuen

På TANGHOLM inviterer store vinduespartier lyset inden for. Hele dagen igennem opnås et varieret lys. Her får man uhindret udsyn til den smukke udsigt. De store glaspartier indrammes af slanke vinduesrammer og tilfører facaden et let og elegant udtryk. Det lette udtryk understøttes af indbydende altaner med fronter i hærdet glas eller enkle balustre i lakeret stål.

UDELIV ÅRET RUNDT

De viste billeder er foreløbige visualiseringer af, hvordan ejendomme, havne, kanaler og opholdsområder forventes at se ud, når området er færdigudviklet om ca. 5 år. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringerne og de deltaljer, der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer. Visualiseringerne er kun til inspiration og ikke en del af kontraktgrundlaget ved et eventuelt køb af en bolig i projektet.

Et venligt og grønt gårdmiljø på TANGHOLM danner den perfekte ramme om et fælles udeliv med plads til både leg, afslapning og hygge. De rummelige altaner giver den enkelte bolig et privat uderum, der kan indrettes efter egne ønsker og behov. TANGHOLMS perfekte placering, som den inderste hjørne-ø i forhold til byen, kombinerer central beliggenhed med masser af lys og plads. Til alle sider åbner der sig rekreative muligheder. Gå- eller løbeture langs havnefronten, kajakroning på vandet, vinterbadning, lystfiskeri eller plads til egen båd i den kommende nærliggende lystbådehavn.

Et ekstra rum i det fri

Morgenkaffe i det fri, duftende krydderurter, et glas kold hvidvin i aftensolen eller en afslappende søndag i liggestolen med en god bog. TANGHOLMS rummelige altaner varierer i form og udtryk, og tilføjer et unikt og privat uderum til den enkelte bolig. Her kan du finde ro, byde dine gæster på en drink eller bare nyde udsigten.

Stuelejlighederne har alle private terrasser, som mod naboerne afskærmes af grønne hække.

Fælleskabets grønne åndehul

Landskabet strækker sig som en grøn løber gennem gården og ned mod vandet. En organisk formet sti breder sig ud og tilføjer dynamik og liv til gårdrummet. En skøn blanding af legemiljøer, hyggelige opholdszoner og andre fællesfunktioner gør det til et attraktivt uderum, hvor man kan møde sine naboer og børnene kan lege med hinanden. Lette træer og beplantninger vil danne skyggefulde hyggekroge, og en kombination af klippet græs, staudebede og prydgræs er med til at skabe et naturligt og rart miljø, som kan nydes året rundt. Mod øst og den store havnekanal åbner rummet sig med en beplantet skråning og et kombineret trappe- og rampeforløb, som leder ned til havnepromenaden. Herfra kan man komme tæt på vandet og uhindret nyde den storslåede udsigt fra en træbrygge eller bænk.

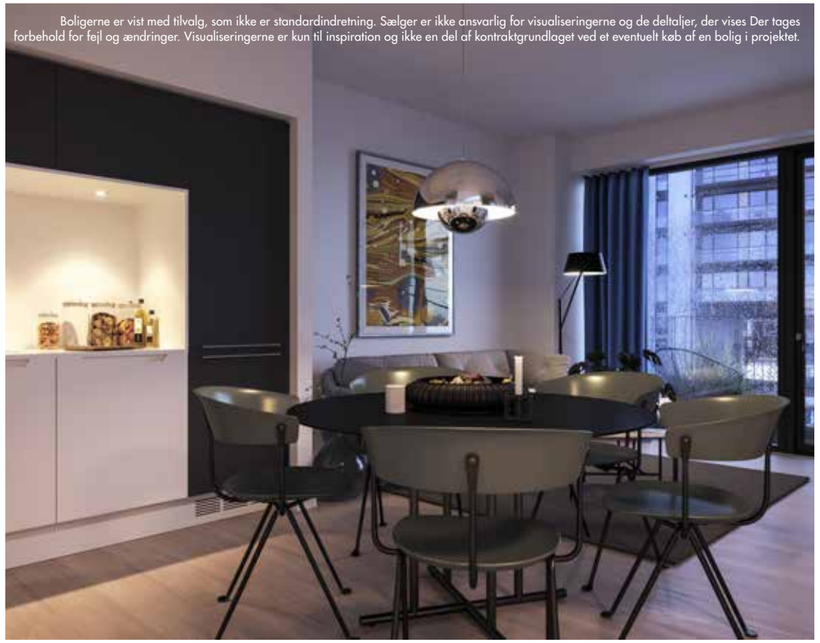
Tradition og fornyelse mødes i den moderne karré

Byggeriets byggestil trækker tråde tilbage til stolte danske håndværkskikke inden for karrébyggeri og fremstår som et elegant eksempel på mødet mellem tradition og fornyelse. Den raffinerede balance kommer til udtryk i de gennemtænkte proportioner, og valget af materialer, der kombinerer klassiske facadetegl i smukke farvespil med store glaspartier og lækre detaljer i aluminium. En smukt koreograferet farvepalet, der spiller i de mellemfarvede og mørke farveregistre, balancerer et varieret udtryk og giver byggeriets facade et gennemført og homogent udtryk med variation.

De viste billeder er foreløbige visualiseringer af, hvordan ejendomme, havne, kanaler og opholdsområder forventes at se ud, når området er færdigudviklet om ca. 5 år. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringerne og de deltaljer, der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer. Visualiseringerne er kun til inspiration og ikke en del af kontraktgrundlaget ved et eventuelt køb af en bolig i projektet.

"TANGHOLMS gårdrum er skabt med åbenhed og sammenhæng til promenaden og havneløbet mod øst. Ved formgivningen har vi indarbejdet en kontrast mellem det klippede, geometriske og det vilde, naturlige udtryk af uklippet græs og urter."

Lars Andersen Sørig
Landskabsarkitekt, MDL, Arkitema Architects



Boligerne er vist med tilvalg, som ikke er standardindretning. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringerne og de deltaljer, der vises Der tages forbehold for fejl og ændringer. Visualiseringerne er kun til inspiration og ikke en del af kontraktgrundlaget ved et eventuelt køb af en bolig i projektet.

NORDISK ENKELTHED OG FUNKTIONALITET

Indretningen er gennemført, og der er tænkt både funktionalitet og æstetik ind i de enkelte løsninger. Der er gulvvarme overalt i boligen – det sikrer et rart indeklima året rundt og giver frihed og fleksibilitet, når der skal indrettes. Der er sørget for at skabe optimale vilkår for et smukt lysindfald året rundt. Selv på en grå novemberdag sørger de store glaspartier for, at det beskedne dagslys udnyttes bedst muligt.

TANG
HOLM

Boligerne er vist med tilvalg, som ikke er standardindretning. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringerne og de deltaljer, der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer. Visualiseringerne er kun til inspiration og ikke en del af kontraktgrundlaget ved et eventuelt køb af en bolig i projektet.

Alle lejligheder har store vinduespartier, der går fra gulv til loft, og giver et smukt lysindfald året rundt. Her udnyttes på bedste vis fordelen ved at bo tæt på vandet, hvor lyset reflekteres og skaber en helt særlig stemning.

BO MED HØJT TIL LOFTET

Boligerne er vist med tilvalg, som ikke er standardindretning. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringerne og de deltaljer, der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer. Visualiseringerne er kun til inspiration og ikke en del af kontraktgrundlaget ved et eventuelt køb af en bolig i projektet.

Nogle foretrækker at leve på få overskuelige kvadratmeter, andre vil gerne have masser af plads til at slå sig løs. På TANGHOLM har boligerne en ekstra loftshøjde, som giver lejlighederne – uanset størrelse – en fornemmelse af plads og luft.

Udsigt til vandet er udsigten til årstidernes skifte

Det er noget særligt at bo tæt på vandet. Luften er anderledes frisk, og brisen bærer den milde duft af saltvand med sig. Sollyset reflekteres i vandoverfladen og skaber et særligt lys, som kan nydes året rundt. Varme sommerdage på altanen eller med benene dinglende ud over kanten af molen, mens du følger livet på vandet. Blæst i håret, havskum og bølgetoppe – en søndagstur langs havnekanalen i oktober måned eller varm kakao og hygge, mens regnen pisker mod ruden.

På TANGHOLM er der aldrig langt til oplevelser ved vandet og hver årstid har sin egen charme. Et hverdagsliv tæt på vandet giver dig første parket til årstidernes skift og er fyldt med muligheder og aktiviteter året rundt for både børn og voksne.

Arkitekturen er udtænkt, så byggeriet skærmer bedst muligt for vinden og lader samtidig lyset vandre hele året rundt i de enkelte lejligheder

Boligerne er vist med tilvalg, som ikke er standardindretning. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringerne og de deltaljer, der vises Der tages forbehold for fejl og ændringer. Visualiseringerne er kun til inspiration og ikke en del af kontraktgrundlaget ved et eventuelt køb af en bolig i projektet.

PLADS TIL BOLIGDRØMME

Måske drømmer du om en altan, hvor du kan nyde din morgenkaffe eller familien mangler et ekstra børneværelse. Det kan også være tid til at skifte huset i forstaden ud med lidt færre kvadratmeter tæt på byens liv. Funktionelle 2-værelses familievenlige lejligheder med mange værelser eller luksuriøse penthouseboliger tæt på himlen – TANGHOLM kan opfylde dine behov uanset, hvor du er i livet.

De viste billeder er foreløbige visualiseringer af, hvordan ejendomme, havne, kanaler og opholdsområder forventes at se ud, når området er færdigudviklet om ca. 5 år. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringerne og de deltaljer, der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer. Visualiseringerne er kun til inspiration og ikke en del af kontraktgrundlaget ved et eventuelt køb af en bolig i projektet.

Lystbådehavn og egen bådplads
I en færdigudviklet version vil Engholmene også bestå af to lystbådehavne, der kommer til at være omdrejningspunktet for det gode havneliv. Der har i mange år været havnepladser på Christianshavn, men med lystbådehavnene på Engholmene etableres to skønne havnemiljøer med maritime aktiviteter, kultur, restauranter, caféer og barer. Der vil også være mulighed for at leje en havneplads, hvor man kan have egen båd liggende. Kontakt os på boligsupport@npv.as for mere information om mulighed for bådplads.

Kajakroning og paddle boards
På TANGHOLM er der rig mulighed for at dyrke et aktivt udendørsliv året rundt. Vandet byder på et væld af aktiviteter. Kajakroning og paddle board giver adgang til unikke naturoplevelser i byen, og der skal ikke mange tag med pagajen til, før du er i en anden verden.

NYD HAVET – SOMMER OG VINTER

Engholmene skyder op som et lille ørige midt i København, der omsluttes af stemningsfyldte kanaler, hyggelige broer og smukke gennemgående kajpromenader. Havnen, kanalerne og hele det maritime tema udgør en af grundstenene på Engholmene, Københavns nye kanalby.

Lystfiskeri ved Slusen er kun en cykeltur væk
Slusen er et populært spot for lystfiskere, når hornfiskene er på forårstræk. Og på en varm sommerdag kan et af de nærliggende havnebade friste med en opkvikkende dukkert. Havneringen løber lige forbi TANGHOLM og er med sine 13 km cykel- og gangsti langs med havnen en fantastisk mulighed for at komme ud og opleve København. Ruten er også populær for dem, der elsker at stå på rulleskøjter.

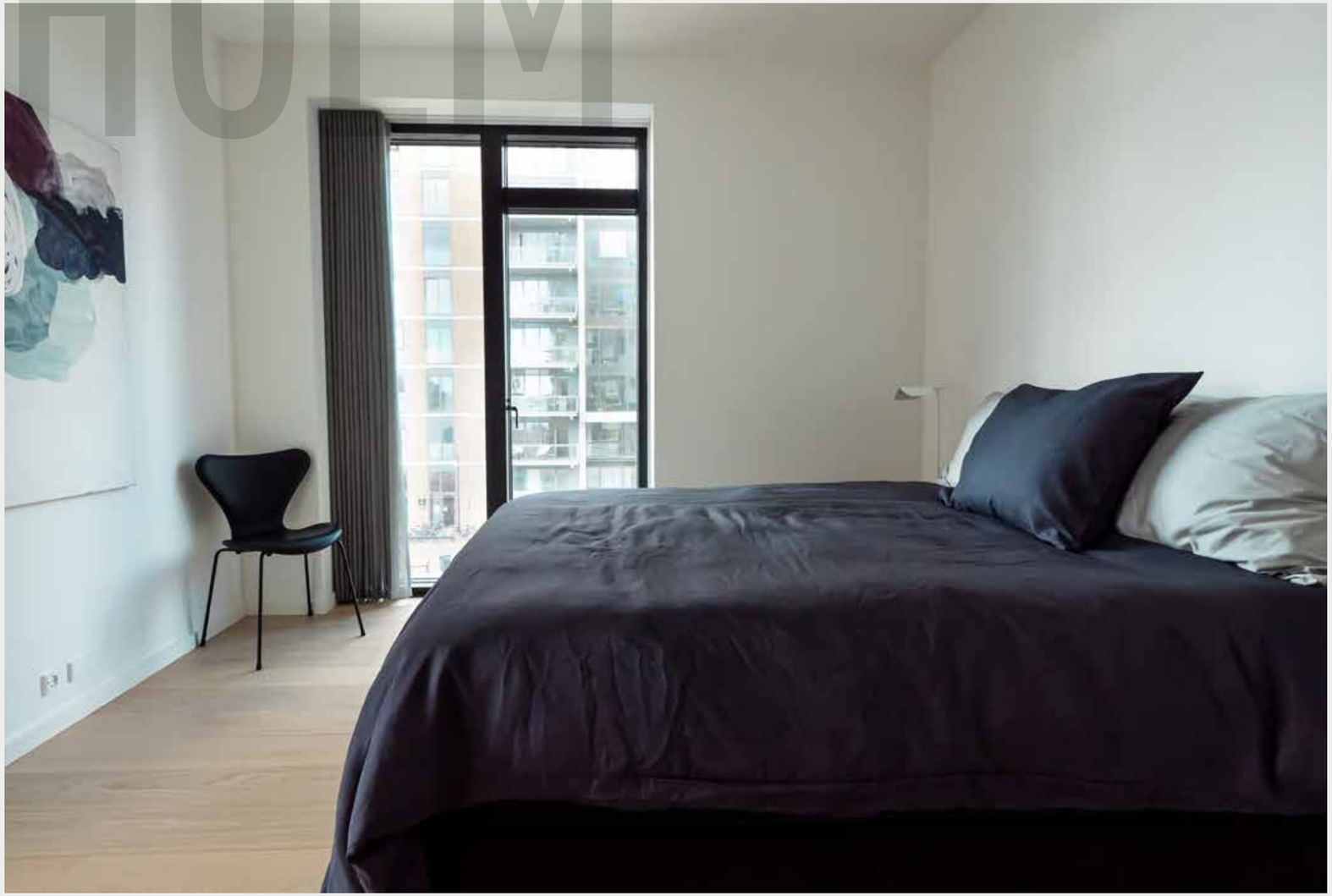
Tæt på indkøb, shopping og byens kulturoplevelser
Engholmene ligger nær Vesterbro og City, der byder på masser af kulturoplevelser, natklubber og caféer. Ved Kødbyen på Vesterbro ligger restauranter, natklubber, caféer og kunstgallerier side om side med de oprindelige slagterier og giver stedet en helt særlig stemning, der er lige så levende om natten som om dagen. På Vesterbro finder du også et rigt udbud af kulturoplevelser indenfor både teater, musik og kunst.

Området omkring TANGHOLM er i rivende udvikling, Handelslivet blomstrer og vil også fremover byde på et væld af indkøbs- og shoppingmuligheder i nærområdet. Coop har annonceret åbningen af to topmoderne supermarkeder, og med Fisketorvet nærved, er der aldrig langt til indkøb og shopping. Ikke langt fra TANGHOLM finder du desuden den italienske perle, Supermarco, hvor du kan shoppe italienske specialiteter og vine i særklasse.

KØKKENET ER DET STED, HVOR VI MØDES TIL MADLAVNING OG SAMVÆR

Her skal være plads til at tale med gæsterne og drikke et glas vin, mens middagen tilberedes, eller børnene får hjælp med deres lektier. Alle køkkener på TANGHOLM er elegante og funktionelle i deres stil og udformning. De falder naturligt ind i den enkle indretning med deres rene linjer og flader.

TANG HOLM



Rammen om dit hjem står klar – fyld den ud med din personlige stil

Lejlighederne har alle en praktisk og funktionel rumfordeling med masser af muligheder for at skabe et unikt hjem med en dejlig atmosfære. Det faste interiør er diskret og tidløst og giver plads til, at du kan skabe lige præcis den stemning, du holder af.

Boligerne er vist med tilvalg, som ikke er standardindretning. Sælger er ikke ansvarlig for visualiseringerne og de deltaljer, der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer. Visualiseringerne er kun til inspiration og ikke en del af kontraktgrundlaget ved et eventuelt køb af en bolig i projektet.

"I arkitektur ved vandet mødes refleksioner fra himmel og hav. TANGHOLMS stringente linjer lægger sig op ad vandets tilstedeværelse – her er både kønt og smukt at leve"

Mette Julie Skibsholt
Arkitekt MAA, Partner
Arkitema Architects

TEAMET
bag Engholmene

Ejendomsmæglere
Salget af Lyngholm er i gode hænder hos home Lone Bøegh Henriksen A/S, STAD Projekt og LokalBolig Projektsalg. De er alle kendt for at have et stærkt team med erfarne mæglere, der altid står klar med rådgivning ved købet af din nye drømmebolig.

home Lone Bøegh Henriksen A/S har i alt 10 home forretninger, heraf to projektforretninger i København samt Servicecenter København Nord A/S. Virksomheden, der beskæftiger mere end 80 medarbejdere, har stor erfaring med projektsalg til private købere og har især København og Nordsjælland som kerneområde.

STAD Projekt er det største uafhængige projektcenter på projektmarkedet i Danmark. STAD Projekt har et af kongerigets mest erfarne teams, der alle står klar til at hjælpe dig med tryghed, nærvær og kompetencer, når det kommer til dit nye hjem. Hos STAD Projekt er det dig og dine boligdrømme, der er i centrum. STAD Projekt kender hvert et hjørne af projektsalgsmarkedet, og dét er din garanti for en ordentlig handel og en god oplevelse.

LokalBolig Projektsalg er en landsdækkende salgspartner for bygherrer og developere. De kan derfor – som noget unikt på markedet – tilbyde en ensartet kvalitetsoplevelse i alle landsdele, centralt styret og i et stærkt parløb med landets 56 LokalBolig-butikker.

Køb af en bolig er for mange en uvant beslutning, der fordrer stor tillid til hele købsprocessen. Hos os handler det om, at du som køber er tryg samt at hele købsprocessen håndteres på en let og gennemskuelig måde, der skaber den rigtige tryghed og tillid.

home
Lone Bøegh Henriksen A/S

home Projektsalg
Teglholmsgade 66A
2450 København SV
Tlf. 33 33 03 05
projekt.teglholm@home.dk
www.home.dk

STAD Projekt

PROJEKTCENTER:
Østerfælled Torv 10, 1. sal
2100 København Ø
Tlf. 32 83 06 20
projektsalg@stadprojekt.dk
www.stadprojekt.dk

LokalBolig
PROJEKT

LokalBolig Projektsalg
v/Anette Uttenthal & Thomas Høeg Mogensen
Strandvejen 62F
2900 Hellerup
Tlf.: 3253 2222
projektsalg@lokalbolig.dk
www.lokalbolig.dk

I salgsmaterialet er anvendt billeder og renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Illustrationer, visualiseringer og tekster tjener alene som stemningsskabende visualiseringer og kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Bemærk venligst at det omkringliggende byggeri endnu ikke er endeligt projekteret eller færdigopført, hvorfor der alene er tale om en skitse til inspiration.

Ejendommenes ydre kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i Materialebeskrivelsen er angivet med "som" kan uden varsel – typisk som følge af at materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes eller ændres til en anden producent, materiale eller produkt, der har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat. Sælger forbeholder sig den fulde ret til løbende at foretage justeringer i udbudspriserne.

Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal, kælderareal mv. De angivne mål kan ikke anvendes som andet end vejledende grundet tolerancekrav i byggefasen. Således bør der ikke indkøbes inventar, gardiner etc. ud fra disse angivelser. Der henvises til at foretage egne opmålinger efter eventuelt køb og overtagelse af bolig eller erhverv.

Nærværende brochure er ikke en del af kontraktgrundlaget ved indgåelse af aftale om køb eller leje af bolig eller erhverv på projektet og tjener alene som inspiration og et udtryk for, hvorledes ejendommen og dens omgivelser kan tænkes at tage sig ud efter endt opførsel.

Der henvises til boligsupport@npv.as

1. udgave, 10. juni 2020

Vores brochurer og tryksager er så vidt muligt trykt på genbrugspapir. Ud over det, er alt papir vi benytter Svanemærket og FSC-mærket papir. FSC-mærket betyder, at der ikke fældes flere træer, end skoven kan nå at reproducere. Vi trykker desuden små oplag, og vores formater er layoutet, så vi har så lidt spild som muligt i produktionen.

Bygherre

NPV
BYGGER PÅ INDSIGT

ENGHOLMENE.DK